



HULPVERLENINGSZONE 1 WEST-VLAANDEREN

Stadsbestuur Brugge
Kabinet Burgemeester
Burg 12
8000 Brugge

uw kenmerk
M2403 1016

ons kenmerk
P028394/007

bijlagen
1

datum
25 april 2024

contact
Kpt. Francis Daniaux

telefoonnr.
050/68.17.35

Betreft: assistentiewoningen - Park aan Zee, Rederskaai 1-2, 8380 BRUGGE/ZEEBRUGGE

Geachte,

In bijlage sturen wij u de nodige documenten betreffende aanvraag controle ouderenvoorziening op bovenvermeld adres.

Namens de Zonecommandant,
i.o. Afdelingshoofd Risicobeheersing,

Maj. Ing. Michael Gonzales



Brandpreventieverslag

25 april 2024

Uw kenmerk: M2403 1016

Ons kenmerk: P028394/007

Behandelaar: Kpt. Francis Daniaux
Email: brandweer.preventie@zone1.be
Tel: 050/68.17.35

OPDRACHT: Aanvraag tot brandpreventieverslag voor aanvraag controle ouderenvoorziening

ADRES: Rederskaai 1-2 te 8380 BRUGGE/ZEEBRUGGE

AARD VAN DE INRICHTING: - Verzorgingsinstelling - Service-flat

AANVRAGER: Bouwonderneming Christiaens An Haegeman, Legeweg 155 te 8020 Oostkamp

DATUM VAN AANVRAAG: 28 maart 2024

GEGEVENS AANVRAAG: aanvraag ontvangen via website op 28/03/2024

BESTEMMELING: Stadsbestuur Brugge, Kabinet Burgemeester, Burg 12, 8000 Brugge

A. TOEPASSELIJKE REGLEMENTERING:

A.1. Algemeen

A.1.1. Wetgeving

1. Organisatie van de brandpreventie in de hulpverleningszones

- K.B. van 19/12/2014 tot vastlegging van de organisatie van de brandpreventie in de hulpverleningszones
- Ministeriële Omzendbrief van 1 december 2016 betreffende het brandpreventieverslag en de adviesverlening door de hulpverleningszones

2. Groepen van assistentiewoningen

- Bijlage 1/1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 december 2011 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan ouderenvoorzieningen, lokale dienstencentra en centra voor herstelverblijf moeten voldoen en tot bepaling van de procedure voor de uitreiking van het attest van naleving van die normen

3. Basisnormen

- K.B. van 07/07/1994 en wijzigingen tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

Bijlage 1 Terminologie
Bijlage 3/1 Middelhoge gebouwen
Bijlage 5/1 Reactie bij brand van de materialen
Bijlage 7 Gemeenschappelijke Bepalingen

4. Ondergrondse parkeergarage

- Koninklijk Besluit van 17/05/2007 tot vaststelling van de maatregelen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gesloten parkeergebouwen moeten voldoen om LPG-voertuigen te parkeren

5. Rookmelders

- Vlaamse Codex Wonen van 2021

6. Veiligheid op de arbeidsplaatsen

- A.R.A.B. Wetgeving voor de veiligheid van de arbeidsplaatsen:
Art. 52 Brandpreventie op de arbeidsplaatsen
- Codex over het welzijn op het werk
Boek III. – Arbeidsplaatsen
Titel 3. – Brandpreventie op arbeidsplaatsen
Titel 4. – Ruimten met risico's voor een explosieve atmosfeer
Titel 5. – Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen
Titel 6. – Veiligheids- en gezondheidssignalering

A.1.2. Afwijking

B:VERSLAG:

Dit verslag werd opgemaakt volgens de principes beschreven in Ministeriële Omzendbrief betreffende het brandpreventieverslag en de adviesverlening door de hulpverleningszones.

Dit verslag werd opgemaakt na controle ter plaatse door de brandweer op **25 april 2024**.

Tijdens deze controle werd steekproefsgewijs én visueel nagegaan of de inrichting voldoet aan de, door de hulpverleningszone bepaalde, belangrijkste punten. Tijdens deze controle werden ook de aangeleverde documenten, voor zover relevant, nagezien. Een overzicht van de belangrijkste documenten werd weergegeven in dit verslag. Het is echter aan de aanvrager om deze documenten te bewaren. In elk geval betreft het geen totale controle. De verantwoordelijkheid van de hulpverleningszone beperkt zich tot het goed uitvoeren van deze controle. Zij voldoet hieraan wanneer zij de controle uitvoert, zoals een normaal zorgvuldig persoon, geplaatst in dezelfde omstandigheden, dat zou doen.

Van de elementen die niet visueel te controleren zijn én waarvoor er eisen in de reglementering zijn opgenomen wordt verondersteld dat ze aan de gevraagde eisen voldoen. Er wordt van de goede trouw van de betrokken partijen uitgegaan overwegende dat iedereen wordt verondersteld de wet te kennen en te respecteren.

Het feit dat de hulpverleningszone een gebouw of een site als “conform de reglementering” beschouwt, ontslaat de bouwheer, de aannemer, de architect, de eigenaar, ... niet van het naleven van de reglementering op punten die niet opgemerkt werden door de hulpverleningszone.

B.1. Gebouwbeschrijving:

- Hoogte:

B.2. Inbreuken – Opmerkingen:

2.1 Inbreuken - opmerkingen

2.2 Controlelijst

Met behoud van de toepassing van de wettelijke en reglementaire bepalingen, moeten de controles van de installaties minstens binnen de aangegeven termijnen worden uitgevoerd volgens de frequentie in onderstaande tabel:

te controleren	frequentie	uitvoerder van de controle	besluit
personenlift	drie- of zesmaandelijks (onderhoudscontract wel via gecertificeerde firma) Kone Datum:	EDTC Uitvoerder:	
laagspanning	vijfjaarlijks Datum:	EO Uitvoerder:	
hoogspanning	jaarlijks Datum:12/04/24	EO Uitvoerder: Vinçotte	OK
meldings- , waarschuwings- en alarminstallatie - autonomie en goede werking	Jaarlijks Datum: 10/4/24	GKI Uitvoerder: ACEG	ok
automatische branddetectie - autonomie, goede werking, inclusief bij brand zelfsluitende brandwerende deuren en luiken, verluchtingsopeningen	jaarlijks Datum:10/4/24	GKI Uitvoerder ACEG	OK
draagbare brandblustoestellen - goede werking	jaarlijks Datum:30/4/24	BT Uitvoerder: Statamat	
muurhaspels en -hydranten - goede werking (als die aanwezig zijn)	jaarlijks Datum: 30/4/24	BT Uitvoerder: Statamat	
verwarmingstoestellen op gasvormige brandstof - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	tweejaarlijks Datum:23/4/24	BT Uitvoerder: CTO 2 ketels	
schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare of vaste brandstof)	tweejaarlijks Datum:23/4/24	BT Uitvoerder: CTO 2 rookkanalen	

gasleidingen en -toestellen, vaste lpg-tanks - dichtheidscontrole	vierjaarlijks Datum: 9 /04/24	BT Uitvoerder: CTO	ok
automatische gasdetectie, inclusief de sturingen zoals brandstofafsluiter, uitschakelen spanning	jaarlijks Datum: 9 /04/24	GKI Uitvoerder: CTO	ok
veiligheidsverlichting - autonomie en werking	Jaarlijks Datum: 23/4/24	BP Uitvoerder ACEG	ok
brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders enzovoort - goede staat en bruikbaarheid	tijdens de uitbating continu Datum:	BP Uitvoerder:	
filters en kokers van dampkappen	jaarlijks Datum:	BP Uitvoerder:	

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- 1° EO: erkend organisme;
- 2° BP (bevoegde persoon): een persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft;
- 3° GKI: geaccrediteerde keuringsinstelling;
- 4° BT (bevoegde technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles uit te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort);
- 5° EDTC: een externe dienst voor technische controle.

C: BESLUIT

Ons steunend op de ons meegedeelde inlichtingen, de voorgelegde documenten en vaststellingen tijdens ons visueel nazicht stelt de hulpverleningszone dat de inrichting **beantwoordt** aan de brandveiligheidseisen.

Voor zover de getroffen voorzieningen in goede staat worden behouden en indien nodig aangepast of vernieuwd, voldeden de maatregelen **op het ogenblik van de controle** aan de minimum eisen inzake brandbeveiliging en evacuatiemogelijkheden die in genoemde inrichting kunnen gesteld worden.

GUNSTIG
mits aan bovenstaande opmerkingen wordt voldaan.

Er wordt geadviseerd aan de burgemeester om een **A-attest** met een geldigheidsduur van **8 jaar** af te leveren.

Dienst Preventie,

Voor gezien,
Namens de Zonecommandant,
i.o. Afdelingshoofd Risicobeheersing,

